

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников (владельцев) помещений многоквартирного дома №256

по ул. Чкалова г.Екатеринбург

25.06.2018

г. Екатеринбург

Инициатор собрания: Агафонова Е.Г. (60 кв.)

Бюллетени голосования общего собрания собственников (владельцев) помещений многоквартирного дома №256 по ул. Чкалова в г. Екатеринбург, проводимого в форме очно-заочного голосования принимались инициатором общего собрания Агафоновой Е.Г. по адресу г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.256, кв.60 в период с 03.06.2018 по 25.06.2018.

Общее собрание собственников (владельцев) помещений многоквартирного дома №256 по ул. Чкалова в г. Екатеринбург проводилось в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 256 по ул. Чкалова г. Екатеринбург, уполномоченной на подписание протокола общего собрания.

2. Определение лица, уполномоченного на предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование и заключение договоров в целях получения либо финансирования дополнительных работ и услуг в отношении общего имущества собственников помещений (организация видеонаблюдения, замена дверей в помещениях общего пользования, модернизация детских площадок, дополнительное благоустройство придомовой территории и др.).

3. Утверждение существенных условий договоров, заключаемых уполномоченным собственниками лицом на предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование.

В голосовании приняли участие 96 собственников помещений в многоквартирном доме №256 по ул. Чкалова в г. Екатеринбурга, что составляет 69,22 процента (5083,33 кв.м. голосов). Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии.

Избрать: 1.Председателем собрания – Компанца В.В., 2.Секретарем собрания-Агафонову Е.Г.3.Счетную комиссию в составе председателя и секретаря собрания

Голосовали:

«За» - 96,1% (4884,83 кв.м)

«Против» - 0 % (0 кв.м)

«Воздержалось» - 3,9% (198,5 кв.м)

Принято положительное решение

2. Определение лица, уполномоченного на предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование и заключение договоров в целях получения либо финансирования дополнительных работ и услуг в отношении общего имущества собственников помещений.

Уполномочивание Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «микрорайон Европейский», ОГРН 1126671015767, 620016, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 21, оф. 01, на заключение договоров о предоставлении части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование ООО «Екатеринбург-2000» для размещения оборудования сотовой связи на кровле здания и ООО «Новый центр маркетинговых коммуникаций» (ИНН 6670351573) для размещения антивандальных стенов в лифтовых кабинах с установкой системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах и холле (количество камер видеонаблюдения определяется по количеству размещаемых антивандальных стенов). Денежные средства, полученные по таким договорам, аккумулировать до принятия собственниками решения об их расходовании на выполнение дополнительных работ и услуг в отношении общего имущества собственников помещений (замена дверей в помещениях общего пользования, модернизация детских площадок, дополнительное благоустройство придомовой территории и др.).

Голосовали:

«За» - 96,31% (4895,63 кв.м)

«Против» - 0,9 % (46 кв.м)

«Воздержалось» - 1,87% (94,9 кв.м)

Принято положительное решение

3. Утверждение существенных условий договоров, заключаемых уполномоченным собственниками лицом на предоставление части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование.

Утвердить, цену договора с ООО «Екатеринбург-2000» в размере 15 000 рублей в месяц с последующим ежегодным увеличением на коэффициент инфляции. 10% от ежемесячной платы направлять на возмещение затрат ООО «УК «м-н Европейский» по расчетно-договорной и претензионной работе. По договору с ООО «Новый центр маркетинговых коммуникаций» обязано пользователя своевременно обслуживать, ремонтировать и заменять стенов и систему видеонаблюдения, обеспечить хранение видеозаписей на сервере ЗАО «Конвекс», предоставлять по запросу собственников записи с системы видеонаблюдения в течение 7 дней.

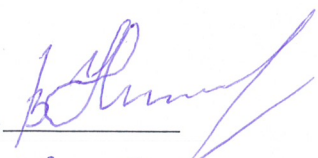
Голосовали:

«За» - 96,31% (4895,63 кв.м)

«Против» - 0,9 % (46 кв.м)

«Воздержалось» - 1,87% (94,9 кв.м)

Принято положительное решение

Председатель собрания Компанец В.В. 

Секретарь собрания Агафонова Е.Г. 