



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"АРКОБИЗНЕС".

Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 16

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2018

№ RU 66302000-2519-2012

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Односекционный жилой дом с помещениями узла связи, встроенно-пристроенными офисными помещениями на 1-м этаже и крышной газовой котельной, сети инженерно-технического обеспечения (№ 35 по ГП)

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Чкалова, дом 256

(Справка Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса от 18.02.2013 № 93)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0313007:4,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, микрорайон
"Европейский", в границах улиц Чкалова - Академика Сахарова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-2519, дата выдачи 25.06.2012, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Односекционный жилой дом с помещениями узла связи, встроенно-пристроенными офисными помещениями на 1-м этаже и крышной газовой котельной, сети инженерно-технического обеспечения (№ 35 по ГП)			
Строительный объем - всего	куб.м.	38492,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	36395,1	-
Общая площадь	кв.м.	9659,4	9696,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2839,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	-	481,0
-офис № 1	кв.м.	-	59,9
-офис № 2	кв.м.	-	14,9
-офис № 3	кв.м.	-	67,0
-офис № 4	кв.м.	-	45,5
-офис № 5	кв.м.	-	94,9
-офис № 6	кв.м.	-	99,8
-офис № 7	кв.м.	-	99,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90	кв.м	-	11959,7
мощность газовой котельной	МВт	0,93	0,93
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Односекционный жилой дом с помещениями узла связи, встроенно-пристроенными офисными помещениями на 1-м этаже и крышной газовой котельной, сети инженерно-технического обеспечения (№ 35 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6856,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	2839,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	-	2358,5
- насосная	кв.м.	-	16,8
- ИТП	кв.м.	-	35,6
- электроцитовая	кв.м.	-	20,3
- машинное помещение	кв.м.	-	16,1
- узел связи	кв.м.	-	4,6
- насосная пожаротушения	кв.м.	-	19,1
- котельная	кв.м.	-	59,6
- вентпомещение	кв.м.	-	32,2
- комната хранения люминесцентных ламп	кв.м.	-	4,4
- комната приема пищи	кв.м.	-	7,7
- техпомещение	кв.м.	-	3,6
- помещения охраны	кв.м.	-	12,6
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	119/6856,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	58/2704,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	30/1681,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	31/2470,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	7074,2	7166,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов			
односекционный жилой дом с помещениями узла связи, встроенно-пристроенными офисными помещениями на 1-м этаже и крышной газовой котельной, сети инженерно-технического обеспечения (№ 37 по ГП)			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий"	"Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.12.2018, подготовлен: Ахмадиевым Альбертом
Рашитовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-11-
391 от 06.07.2011, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.07.2011

Министр



18

декабря

2018г.

М.М. Волков

Промито, прокумеровано, сретенчно печатно

3

Muhammad



[Signature]