



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург; ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"АРКОБИЗНЕС",  
620016, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Барвинка, д. 16

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2018 № RU 66302000-4826-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Односекционный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными  
торгово-офисными помещениями на 1-м, 2-м этажах, с двумя подземными  
автостоянками под пристройками и крышной газовой котельной (№ 36 по  
ПП),

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова д. 258

(Справка о присвоении адреса Департамента архитектуры градостроительства и  
регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от  
18.09.2013 № 583)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313007:4,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, микрорайон  
«Европейский», в границах улиц Чкалова – Академика Сахарова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-4826, дата выдачи 16.03.2015, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Односекционный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями на 1-м, 2-м этажах, с двумя подземными автостоянками под пристройками и крышной газовой котельной (№ 36 по ГП),</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	68880,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	60893,3	-
Общая площадь	кв.м.	17318,56	17208,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7989,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	5188,4
Помещение 215	кв.м.	-	48,6
Помещение 222	кв.м.	-	36,9
Помещение 220	кв.м.	-	51,6
Помещение 227	кв.м.	-	63,6
Помещение 214	кв.м.	-	49,0
Помещение 212	кв.м.	-	31,5
Помещение 213	кв.м.	-	54,7
Помещение 205	кв.м.	-	47,2
Помещение 219	кв.м.	-	43,3
Помещение 228	кв.м.	-	63,7
Помещение 229	кв.м.	-	61,2
Помещение 209	кв.м.	-	44,4
Помещение 226	кв.м.	-	57,3
Помещение 225	кв.м.	-	53,7
Помещение 211	кв.м.	-	87,2
Помещение 207	кв.м.	-	53,8
Помещение 101	кв.м.	-	2023,3
Помещение 201	кв.м.	-	63,8
Помещение 210	кв.м.	-	44,7
Помещение 149	кв.м.	-	596,1
Помещение 133	кв.м.	-	686,7
Помещение 232	кв.м.	-	42,3
Помещение 216	кв.м.	-	45,4
Помещение 202	кв.м.	-	67,0
Помещение 203	кв.м.	-	63,4
Помещение 204	кв.м.	-	65,5
Помещение 206	кв.м.	-	62,1
Помещение 217-218	кв.м.	-	192,0
Помещение 221	кв.м.	-	67,0

Помещение 223	кв.м.	-	34,5
Помещение 224	кв.м.	-	101,1
Помещение 230	кв.м.	-	57,6
Помещение 231	кв.м.	-	40,6
Помещение 233	кв.м.	-	87,6
Иные показатели			
Общая площадь здания в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	19439,3
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Односекционный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями на 1-м, 2-м этажах, с двумя подземными автостоянками под пристройками и крышной газовой котельной (№ 36 по ГП),</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7715,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7989,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	-	2801,0
ИТП	кв.м.	-	105,6
Насосная внутреннего пожаротушения, водомерный узел	кв.м.	-	64,8
Насосная ВК	кв.м.	-	92,5
Электрощитовая	кв.м.	-	30,4
Машинное помещение	кв.м.	-	30,0
Котельная	кв.м.	-	48,6
Количество этажей	шт.	23	23

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	139/7715,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	40/1649,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	98/5938,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/127,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	8091,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.12.2018, подготовлен: Антуфьевой Ксенией Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-885 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков



27 декабря 2018г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
3 ( три ) листов

*Министр* *А. М. Вайков*

