

ПРОТОКОЛ № 1/20
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ЧКАЛОВА, ДОМ 256,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу финансирования и проведения работ по ремонту лифта

г. Екатеринбург

15 января 2020 года
(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания город Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 256, у подъезда МКД. (адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания с 27.12.2019 по 10.01.2020
(дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатором общего собрания выступили собственники помещений, обладающие 10% голосов от общего числа голосов собственников МКД, обратившихся в управляющую организацию ООО «УК «м-н Европейский», ИНН 6671403048 за организацией проведения настоящего внеочередного собрания собственников.

На общем собрании присутствовали собственники:

Количество присутствующих на общем собрании 2. Количество приглашенных на общем собрании - 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 7343,3 кв.м, в том числе 6862,3 кв.м площадь жилых помещений, 481 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7343,3 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в помещение управляющей организации по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 21, цокольный этаж.
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «15» января 2020 г. с 15 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 21, цокольный этаж.

В очно-заочном голосовании приняли участие 77 собственников, обладающих 4102,5 количеством голосов (кв.м), что составляет 55,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 256 по ул. Чкалова г. Екатеринбург.
2. Утверждение размера дополнительного взноса для финансирования работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 043072013 согласно сметы.
3. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 043072013 за счет поступивших денежных средств от ООО «Екатеринбург-2000» за пользование кровлей МКД № 256 по ул. Чкалова в г. Екатеринбург.
4. Выбор собственника, уполномоченного на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 043072013.
5. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 256 по ул. Чкалова г. Екатеринбург.

Решили: Избрать председателем собрания Степанову Е.С., секретарем собрания Агафонову Е.Г., счетную комиссию в составе председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За» - 100% (4102,5 кв.м.)

«Против» - 0 % (0 кв.м.)

«Воздержалось» - 0 % (0 кв.м.)

Принято положительное решение.

2. Утверждение размера дополнительного взноса для финансирования работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 043072013 согласно сметы.

Решили: Утвердить смету (прилагается) и дополнительный взнос для финансирования работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 043072013 в размере 12,39 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника. Общая стоимость работ составляет 90940,50 руб.

Голосовали:

«За» - 96,7% (3967,7 кв.м.)

«Против» - 3,3 % (134,8 кв.м.)

«Воздержалось» - 0 % (0 кв.м.)

Принято положительное решение.

3. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 043072013 за счет поступивших денежных средств от ООО «Екатеринбург-2000» за пользование кровлей МКД № 256 по ул. Чкалова в г. Екатеринбург.

Решили: Определить, что работы по капитальному ремонту лифта г/п зав. № 043072013 стоимостью 90940,50 руб. подлежат оплате ООО «УК «м-н Европейский» за счет денежных средств собственников, поступивших от ООО «Екатеринбург-2000» за пользование кровлей МКД № 256 по ул. Чкалова в г. Екатеринбург.

Голосовали:

«За» - 100% (4102,5 кв.м.)

«Против» - 0 % (0 кв.м.)

«Воздержалось» - 0 % (0 кв.м.)

Принято положительное решение.

4. Выбор собственника, уполномоченного на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 043072013.

Решили: Уполномочить Мухина С.А. (собственника кв. 116) на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 043072013.

Голосовали:

«За» - 100% (4102,5 кв.м.)

«Против» - 0 % (0 кв.м.)

«Воздержалось» - 0 % (0 кв.м.)

Принято положительное решение.

5. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.

Решили: Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют и подписывают лица, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.

Голосовали:

«За» - 100% (4102,5 кв.м.)

«Против» - 0 % (0 кв.м.)

«Воздержалось» - 0 % (0 кв.м.)

Принято положительное решение.

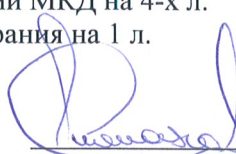
Приложения:

1. Копия обращения собственников об организации проведения собрания на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания на 1 л.
3. Список присутствующих на собрании на 1-х л.
4. Решения собственников помещений МКД (бюллетени) с приложениями на 78 л.
5. Копия сметного расчета на 1 л.
6. Реестр собственников помещений МКД на 4-х л.
7. Уведомление о результатах собрания на 1 л.

Счетная комиссия:

председатель общего собрания

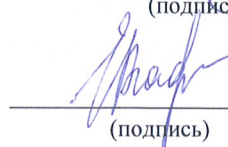
«15» 01 2020 г.
(дата)


(подпись)


(фамилия, инициалы)

секретарь общего собрания

«15» 01 2020 г.
(дата)


(подпись)


(фамилия, инициалы)