

ПРОТОКОЛ № 1/20
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ЧКАЛОВА, ДОМ 258,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу финансирования и проведения работ по ремонту лифта

г. Екатеринбург

10 января 2020 года
(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания город Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 258, у подъезда МКД.

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания с 23.12.2019 по 08.01.2020
(дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатором общего собрания выступила управляющая организация ООО «УК «м-н Европейский», ИНН 6671403048.

На общем собрании присутствовали собственники:

Количество присутствующих на общем собрании 0. Количество приглашенных на общем собрании - 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 12960,7 кв.м, в том числе 7716,3 кв.м площадь жилых помещений, 5244,4 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12960,7 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в помещение управляющей организации по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 21, цокольный этаж.
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «09» января 2020 г. с 15 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 21, цокольный этаж.

В очно-заочном голосовании приняли участие 73 собственника, обладающих 6696,4 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,67 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 258 по ул. Чкалова г. Екатеринбург.

2. Утверждение размера дополнительного взноса для финансирования работ по капитальному ремонту лифтов г/п 630 кг зав. № 002032014 и г/п 400 кг зав. № 002032014 согласно сметы, порядка оплаты и выполнения работ.

3. Выбор собственника, уполномоченного на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту лифтов г/п 630 кг зав. № 002032014 и г/п 400 кг зав. № 002032014.

4. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 258 по ул. Чкалова г. Екатеринбург.

Решили: Избрать председателем собрания Кириллова Евгения Всеволодовича, секретарем собрания Зуеву Елену Валерьевну, счетную комиссию в составе председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За» - 70,4% (4711,6 кв.м.)

«Против» - 3,4 % (230,3 кв.м.)

«Воздержалось» - 29,3 % (1963,7 кв.м.)

Принято положительное решение.

2. Утверждение размера дополнительного взноса для финансирования работ по капитальному ремонту лифтов г/п 630 кг зав. № 002032014 и г/п 400 кг зав. № 002032014 согласно сметы, порядка оплаты и выполнения работ.

Решили: Утвердить смету (прилагается) и дополнительный взнос для финансирования работ по капитальному ремонту лифтов г/п 630 кг зав. № 002032014 и г/п 400 кг зав. № 002032014 в размере 18,79 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника. Определить, что сумма дополнительного взноса разово включается в квитанцию ООО «УК «м-н Европейский» на оплату жилищно-коммунальных услуг. Срок начала выполнения работ – после поступления 50 % денежных средств от сметной стоимости.

Голосовали:

«За» - 71,4% (4778,5 кв.м.)

«Против» - 3,4 % (230,3 кв.м.)

«Воздержалось» - 28,3 % (1896,8 кв.м.)

Принято положительное решение.

3. Выбор собственника, уполномоченного на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту лифтов г/п 630 кг зав. № 002032014 и г/п 400 кг зав. № 002032014.

Решили: Уполномочить Тимошенко Наталью Викторовну (собственника кв. 40) на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту лифтов г/п 630 кг зав. № 002032014 и г/п 400 кг зав. № 002032014.

Голосовали:

«За» - 70,4% (4711,6 кв.м.)

«Против» - 3,4 % (230,3 кв.м.)

«Воздержалось» - 29,3 % (1963,7 кв.м.)

Принято положительное решение.

4. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.

Решили: Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют и подписывают лица, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.

Голосовали:

«За» - 71,4% (4778,5 кв.м.)

«Против» - 3,4 % (230,3 кв.м.)

«Воздержалось» - 28,3 % (1896,8 кв.м.)

Принято положительное решение.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания на 1 л.
2. Решения собственников помещений МКД (бюллетени) на 73 л.
3. Копии сметных расчетов на 2-х л.
4. Реестр собственников помещений МКД на 4-х л.
5. Уведомление о результатах собрания на 1 л.

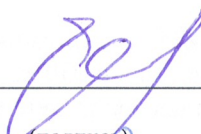
Счетная комиссия:

председатель общего собрания
«10» 01 2020 г.

(дата)

секретарь общего собрания
«10» 01 2020 г.

(дата)


(подпись)

(Куринский Е.В.)
(фамилия, инициалы)


(подпись)

(Зубов В.В.)
(фамилия, инициалы)