

ПРОТОКОЛ № 1/20
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ЧКАЛОВА, ДОМ 260,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу финансирования и проведения работ по ремонту лифта

г. Екатеринбург

10 января 2020 года
(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания город Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 260, у подъезда МКД.

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания с 23.12.2019 по 08.01.2020

(дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатором общего собрания выступил собственник жилого помещения № 21 Никифоров С.В. по предложению управляющей организации ООО «УК «м-н Европейский», ИНН 6671403048.

На общем собрании присутствовали собственники:

Количество присутствующих на общем собрании 2. Количество приглашенных на общем собрании - 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 7302,8 кв.м, в том числе 6865,9 кв.м площадь жилых помещений, 436,9 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7302,8 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в помещение управляющей организации по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 21, цокольный этаж.

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «09» января 2020 г. с 15 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 21, цокольный этаж.

В очно-заочном голосовании приняли участие 66 собственников, обладающих 3881,5 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,2 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 260 по ул. Чкалова г. Екатеринбург.
2. Утверждение размера дополнительного взноса для финансирования работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 021032013 согласно сметы, порядка оплаты и выполнения работ.
3. Выбор собственника, уполномоченного на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 021032013.
4. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 260 по ул. Чкалова г. Екатеринбург.

Решили: Избрать председателем собрания Никифорова Сергея Владимировича (кв. 21), секретарем собрания Ващенко Веронику Николаевну (кв. 6), счетную комиссию в составе председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За» - 96,7% (3755,0 кв.м.)

«Против» - 2 % (79 кв.м.)

«Воздержалось» - 1,2 % (47,5 кв.м.)

Принято положительное решение.

2. Утверждение размера дополнительного взноса для финансирования работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 021032013 согласно сметы, порядка оплаты и выполнения работ.

Решили: Утвердить смету (прилагается) и дополнительный взнос для финансирования работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 021032013 в размере 5,08 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника. Определить, что сумма дополнительного взноса разово включается в квитанцию ООО «УК «м-н Европейский» на оплату жилищно-коммунальных услуг. Срок начала выполнения работ – после принятия собственниками положительного решения по данному вопросу в течение 7-и рабочих дней.

Голосовали:

«За» - 100% (3881,5 кв.м.)

«Против» - 0 % (0 кв.м.)

«Воздержалось» - 0 % (0 кв.м.)

Принято положительное решение.

3. Выбор собственника, уполномоченного на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 021032013.

Решили: Уполномочить Ващенко Веронику Николаевну (собственника кв. 6) на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту лифта г/п 400 кг зав. № 021032013.

Голосовали:

«За» - 96,7% (3755,0 кв.м.)

«Против» - 2 % (79 кв.м.)

«Воздержалось» - 1,2 % (47,5 кв.м.)

Принято положительное решение.

4. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.

Решили: Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют и подписывают лица, принимавшие участие в подсчете голосов по решениям собственников помещений.

Голосовали:

«За» - 96,7% (3755,0 кв.м.)

«Против» - 2 % (79 кв.м.)

«Воздержалось» - 1,2 % (47,5 кв.м.)

Принято положительное решение.

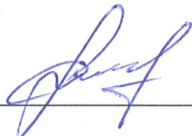
Приложения:

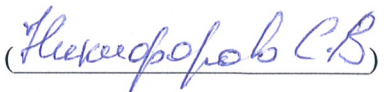
1. Сообщение о проведении собрания на 1 л.
2. Список присутствующих на собрании и приглашенных лиц на 2-х л.
3. Решения собственников помещений МКД (бюллетени) на 66 л.
4. Копия сметного расчета на 1 л.
5. Реестр собственников помещений МКД на 4-х л.
6. Уведомление о результатах собрания на 1 л.

Счетная комиссия:

председатель общего собрания
«10» 01 2020 г.

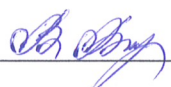
(дата)

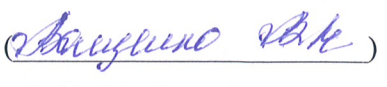

(подпись)


(фамилия, инициалы)

секретарь общего собрания
«10» 01 2020 г.

(дата)


(подпись)


(фамилия, инициалы)