



ПРОТОКОЛ

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 260**

г. Екатеринбург

«15» октября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, 260.

Вид общего собрания: внеочередное собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «19» сентября 2019 года с 19.00 ч. до 20.00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Чкалова, 260, около подъезда.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений собственников помещений).

Начало приема бюллетеней: «19» сентября 2019 года с 20.00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «10» октября 2019 года до 20.00 часов

Место сдачи листов голосования:

- лично инициатору собрания Харитоновой О.П., кв. № 42 по ул. Чкалова, д. 260 в г. Екатеринбург.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания

Инициатор собрания – Харитоновая Ольга Петровна, собственник кв. № 42.

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7 285,49 кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет 4 760,2 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 65,3 голосов, что составляет 65,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание по всем вопросам правомочно, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 260 по ул. Чкалова г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

1.	Избрать председателем собрания Харитонову Ольгу Петровну (собственник кв. № 42), секретарем собрания Федулову Веронику Михайловну (собственник кв. № 37).
2.	Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания – Харитонов О.П., кв. № 42 по ул. Чкалова, д. 260, город Екатеринбург.
3.	Выбор членов Совета многоквартирного дома. (Вам необходимо проголосовать за <u>весь список</u> кандидатов или против <u>всего списка</u>) <i>Список кандидатов в члены Совета многоквартирного дома:</i> Ф.И.О. Харитонов Ольга Петровна (кв. 42) Ф.И.О. Федулова Вероника Михайловна (кв. 37) Ф.И.О. Ворончихин Дмитрий Николаевич (кв. 46)
4.	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Харитонову Ольгу Петровну (кв. 42).
5.	Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года.
6.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7.	Утвердить срок и форму представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги в платежные документы, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств в соответствии с действующим законодательством.
8.	Утвердить размер платы за услуги ООО «Управляющая компания «микрорайон Европейский» (ОГРН 1126671015767) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 260 по ул. Чкалова в г. Екатеринбурге в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.
9.	Отказаться от услуги «Охрана территории», плата за которую ежемесячно начисляется собственникам помещений в МКД по ул. Чкалова, д. 260 в г. Екатеринбурге, и расторжение договора на оказание охранных услуг с охранным предприятием, с которым ООО «Управляющая компания «микрорайон Европейский» (ОГРН 1126671015767) заключило договор на предоставление данной услуги.

5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня:

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул. [REDACTED], содержатся в Приложении № 3 к настоящему протоколу.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«19» сентября 2019 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 19.00 час. до 20.00 час. слушали Федулову Веронику Михайловну, которая предоставила информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСУ 1 ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем собрания Харитонову Ольгу Петровну (собственник кв. № 42), секретарем собрания Федулову Веронику Михайловну (собственник кв. № 37)	62,68%	1,85%	0,77%
от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 2 ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников	63,44%	1,08 %	0,77 %

настоящего общего собрания – Харитоновы О.П., кв. № 42 по ул. Чкалова, д. 260, город Екатеринбург.

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВОПРОСУ 3 ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор членов Совета многоквартирного дома.

(Вам необходимо проголосовать за весь список кандидатов или против всего списка)

Список кандидатов в члены Совета многоквартирного дома:

Ф.И.О. Харитоновы Ольга Петровна (кв. 42)

Ф.И.О. Федулова Вероника Михайловна (кв. 37)

Ф.И.О. Ворончихин Дмитрий Николаевич (кв. 46)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,61%	1,85 %	0,77 %

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВОПРОСУ 4 ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Харитонову Ольгу Петровну (кв. 42).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,68%	1,08%	0,77 %

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВОПРОСУ 5 ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
63,45%	1,08%	0%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВОПРОСУ 6 ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,68%	1,08%	1,54%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВОПРОСУ 7 ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок и форму представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги в платежные документы, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств в соответствии с действующим законодательством.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,72%	1,85%	0 %

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВОПРОСУ 8 ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за услуги ООО

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19,33%	9,07%	35,48 %

«Управляющая компания «микрорайон Европейский» (ОГРН 1126671015767) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 260 по ул. Чкалова в г. Екатеринбурге в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
---	--

ПО ВОПРОСУ 9 ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Отказаться от услуги «Охрана территории», плата за которую ежемесячно начисляется собственникам помещений в МКД по ул. Чкалова, д. 260 в г. Екатеринбурге, и расторжение договора на оказание охранных услуг с охранным предприятием, с которым ООО «Управляющая компания «микрорайон Европейский» (ОГРН 1126671015767) заключило договор на предоставление данной услуги.	61,26%	2,48%	0,77%
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать председателем собрания Харитонову Ольгу Петровну (собственник кв. № 42), секретарем собрания Федулову Веронику Михайловну (собственник кв. № 37).

По вопросу 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания – Харитонова О.П., кв. № 42 по ул. Чкалова, д. 260, город Екатеринбург.

По вопросу 3 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома – Харитонова Ольга Петровна (кв. 42), Федулова Вероника Михайловна (кв. 37), Ворончихин Дмитрий Николаевич (кв. 46).

По вопросу 4 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Харитонову Ольгу Петровну (кв. 42).

По вопросу 5 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года.

По вопросу 6 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу 7 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить срок и форму представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги в платежные документы, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств в соответствии с действующим законодательством.

По вопросу 8 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Не утверждать размер платы за услуги ООО «Управляющая компания «микрорайон Европейский» (ОГРН 1126671015767) по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 260 по ул. Чкалова в г. Екатеринбурге в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу 9 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Отказаться от услуги «Охрана территории», плата за которую ежемесячно начисляется собственникам помещений в МКД по ул. Чкалова, д. 260 в г. Екатеринбурге, и расторжение договора на оказание охранных услуг с охранным предприятием, с которым ООО «Управляющая компания «микрорайон Европейский» (ОГРН 1126671015767) заключило договор на предоставление данной услуги.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Реестр собственников многоквартирного дома № 260 по ул. Чкалова г. Екатеринбурга.

Приложение № 2: Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 260., акт о размещении сообщения.

Приложение № 3: Реестр собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 260 (в форме журнала регистрации).

Приложение № 4: Решения собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 260 (бюллетени голосования).

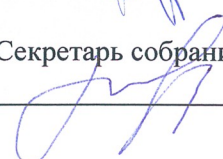
РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Инициатор собрания

Председатель собрания:

 / О.П. Харитоновна / 15.10.2019 г.

Секретарь собрания:

 / В.М. Федулова / 15.10.2019 г.