

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. БАРВИНКА, Д.26**

Сведения о собственнике помещения:

Для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина. Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

Идентификатор собственника: _____
(серия и номер паспорта/свидетельства о рождении/СНИЛС)

Объект права:

Жилое помещение (квартира), общей площадью _____ кв.м.

Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26, кв. № _____

Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность _____
(нужное подчеркнуть) (указать размер доли)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____
свидетельство о государственной регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН.

Я, _____
(Ф.И.О. собственника помещения) даю свое согласие в ООО УК «м-н Европейский» (фактический адрес: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 21 оф. 2) - (далее Оператор) на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) в целях обработки решения собственника и соблюдения Оператором требований законодательства Российской Федерации о персональных данных

Ф.И.О.

Подпись

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Бюллетень подписывается собственником в конце каждой страницы!

Решения принимаются путем проставления любого знака в графах «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». По каждому вопросу возможно проставление только одного знака.

Засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования, указание своей формулировки не допускается, голосование с оговоркой не допускается. Оформленные с нарушением данного требования решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не учитываются.

Убедительная просьба, ответственно относиться к заполнению бюллетеня голосования. **Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов также в случаях:**

- если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;
- не указаны сведения о документе, который подтверждает право собственности на помещение в многоквартирном доме;
- не указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования. Доверенность от физ. лица заверяется по месту работы или нотариально, и должна предусматривать специальные полномочия на голосование по вопросам повестки дня.

Если бюллетень голосования оформляется от имени несовершеннолетних собственников помещений, то указывается ФИО несовершеннолетнего собственника помещения и делается запись о том, что его интересы представляет его законный представитель (родитель, опекун), ФИО которого так же указываются.

Начало приема бюллетеней с «31» октября 2025 года с 20.00 час.

Дата окончания сбора бюллетеней «01» декабря 2025 года до 18.00 час.

По вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26, ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать Калимана Артема Олеговича (генеральный директор ООО Управляющая компания «микрорайон Европейский») председателем собрания; Возчикову Елену Сергеевну (секретарь ООО Управляющая компания «микрорайон Европейский») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26, по ул. Барвинка в г. Екатеринбурге. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Калиман Артем Олегович (генеральный директор ООО Управляющая компания «микрорайон Европейский», Возчикова Елена Сергеевна (секретарь ООО Управляющая компания «микрорайон Европейский»).

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания г.Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 21, офис ООО Управляющая компания «микрорайон Европейский».

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26 на специальном депозите.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принять решение об открытии специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26 в кредитной организации – ПАО «Сбербанк России».

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принять решение о наделении полномочиями ООО УК «м-н Европейский» (ИНН 6671403048) на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите. Установить, что внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета МКД. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принять предложение ООО «УК «м-н Европейский» (ИНН 6671403048) о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения - замене трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, водоразборных устройств в местах общего пользования, техническом подвале в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить подрядную организацию ООО «Обслуживающая сервисная компания «Первая городская» (ИНН 6658551760) и следующий перечень работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения - замене трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, водоразборных устройств в местах общего пользования, техническом подвале в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26.

- Замена трубопроводов ХВС (демонтажные работы, монтажные работы, гидравлическое испытание трубопроводов системы холодного водоснабжения, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб);

- Замена трубопроводов ГВС (демонтажные работы, монтажные работы, установка фильтров, гидравлическое испытание трубопроводов системы горячего водоснабжения, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, установка насосов центробежных с электродвигателем, установка манометров, установка термометров, изоляция изделиями из вспененного каучука,

вспененного полиэтилена трубопроводов);

- Замена трубопроводов встроенных помещений – ИТП (демонтажные работы, монтажные работы, установка фильтров, гидравлическое испытание трубопроводов системы горячего водоснабжения, установка насосов центробежных с электродвигателем, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов, установка манометров, установка термометров).

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения - замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, водоразборных устройств в местах общего пользования, подвале в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26 – не позднее ноября 2027 года.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения - замене трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, водоразборных устройств в местах общего пользования, подвале в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26 – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д.26

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения - замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, водоразборных устройств в местах общего пользования, подвале в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26 за счет средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26 - 11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей 00 копеек.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения - замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, водоразборных устройств в местах общего пользования, техническом подвале в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26, в том числе подписывать соответствующие акты - Шарангович Павел Владимирович (собственник жилого помещения № 124).

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Принять решение об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ капитального характера по проведению работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения - замене трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, водоразборных устройств в местах общего пользования, подвале в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено заключить договор строительного подряда с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения - замене трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, водоразборных устройств в местах общего пользования, техническом подвале в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26, в том числе согласовать и утвердить проектно-сметную документацию, а также участвовать в приемке выполненных работ - ООО «УК «м-н Европейский» (ИНН 6671403048).

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Принять предложение ООО «УК «м-н Европейский» (ИНН 6671403048) о проведении работ по капитальному ремонту лифтов № 23165 и № 66395 в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Утвердить подрядную организацию ООО «КВС Лифт» (ИНН 6671385374) и следующий перечень работ по капитальному ремонту лифтов № 23165 и № 66395 в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26:

- лифт № 23165: замена КВШ Otis (620*3*10); замена отводного блока 430*3*10 (демонтаж, монтаж); замена каната DIM 10 мм (60 м*3) (демонтаж, монтаж); замена привода ДК Буад+эл. двигатель (демонтаж, монтаж). Приобретение указанных наименований запчастей на лифт.

- лифт № 66395: замена КВШ Otis (620*4*12); замена отводного блока 520*4*12 (демонтаж, монтаж); замена каната DIM 12 мм (60 м*4) (демонтаж, монтаж); замена привода ДК Буад+эл. двигатель (демонтаж, монтаж); замена Шкива ограничителя скорости под 8 (монтаж, демонтаж); замена каната ограничителя скорости 8 мм; (монтаж, демонтаж); замена редуктора VTR 1000 кг (монтаж, демонтаж). Приобретение указанных наименований запчастей на лифт.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту лифтов № 23165 и № 66395 в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26 – не позднее ноября 2027 года.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Определить источник финансирования по капитальному ремонту лифтов № 23165 и № 66395 в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д.26

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтов № 23165 и № 66395 в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26 – 2 000 000 (два миллиона) рублей.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов № 23165 и № 66395 в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26, в том числе подписывать соответствующие акты - Шарангович Павел Владимирович (собственник жилого помещения № 124).

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ по капитальному ремонту лифтов № 23165 и № 66395 в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

21. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено заключить договор строительного подряда с подрядной организацией - ООО «КВС Лифт» (ИНН 6671385374) для выполнения работ по капитальному ремонту лифтов № 23165 и № 66395 в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26, в том числе согласовать и утвердить проектно-сметную документацию, а также участвовать в приемке выполненных работ - ООО УК «м-н Европейский» (ИНН 6671403048).

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

22. Принять предложение ООО «УК «м-н Европейский» (ИНН 6671403048) о проведении работ по капитальному ремонту коммерческого узла учета газа крышной газовой котельной многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

23. Утвердить подрядную организацию ООО «Инженерно-сервисный центр «Автоматизация» (ИНН 6685075781) и следующий перечень работ по капитальному ремонту коммерческого узла учета газа крышной газовой котельной многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26.:

- демонтаж существующего оборудования, замена фильтра газового с индикатором давления, реконструкция байпасной линии ДУ 80 с установкой манометра, изготовление, монтаж и аттестация измерительного трубопровода ДУ 80, монтаж комплекса узла учета газа, электромонтажные работы (в том числе проектные, строительно-монтажные, пуско-строительные работы, работы по оформлению документации и сдачи узла как коммерческого); приобретение материалов и оборудования.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

24. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту коммерческого узла учета газа крышной газовой котельной многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26 – не позднее ноября 2027 года.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

25. Определить источник финансирования по капитальному ремонту коммерческого узла учета газа крышной газовой котельной многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д.26.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

26. Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту коммерческого узла учета газа крышной газовой котельной многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26. - 2 000 000 (два миллиона) рублей.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

27. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту коммерческого узла учета газа крышной газовой котельной многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26, в том числе подписывать соответствующие акты - Шарангович Павел Владимирович (собственник жилого помещения № 124).

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

28. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом Свердловской области в отношении работ по капитальному ремонту коммерческого узла учета газа крышной газовой котельной многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

29. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено заключить договор строительного подряда с подрядной организацией - ООО «Инженерно-сервисный центр «Автоматизация» (ИНН 6685075781) для выполнения работ по капитальному ремонту коммерческого узла учета газа крышной газовой котельной многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, д. 26, в том числе согласовать и утвердить проектно-сметную документацию, а также участвовать в приемке выполненных работ - ООО УК «м-н Европейский» (ИНН 6671403048).

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

30. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

31. Утвердить ООО «УК «м-н Европейский» (ИНН 6671403048) в качестве лица, уполномоченного на заключение с третьими лицами договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационно-рекламных вывесок, вендинговых автоматов (терминалов), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях: в размере 1000 рублей за 1 кв.м. с увеличением стоимости ежегодно на коэффициент инфляции за размещение рекламных конструкций; 2000 рублей за 1 кв.м. с увеличением стоимости ежегодно на коэффициент инфляции за размещение вендинговых автоматов (терминалов) по продаже воды на фасаде здания, иных терминалов.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

32. Утвердить вознаграждение ООО «УК «м-н Европейский» (ИНН 6671403048) за оказание услуг по сдаче в аренду третьим лицам общего имущества собственников помещений здания (в том числе – мест общего пользования) в размере 20 % (двадцать процентов) от всех денежных сумм, поступающих в связи с возмездным использованием общего имущества.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

33. Принять решение об установке панелей с видеодомофоном на входных дверях в подъезд, а также 5-ти камер видеонаблюдения (2 камеры на фасаде МКД, по одной камере в лифтах и 1 камеру в лифтовом холле на 1 этаже) за счет средств управляющей компании в счет пользования управляющей компанией помещением на 1 этаже дома с номерами 6-10 на поэтажном плане на неопределенный срок.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

34. Уполномочить ООО «УК «м-н Европейский» (ИНН 6671403048) с его согласия на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с момента возникновения обязанности по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник _____
(ФИО) (подпись)

Представитель собственника помещения _____
(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме _____.

« ____ » _____ 2025 г.