

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"микрорайон Европейский"
Идентификационный номер налогоплательщика 6671403048
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 620105, Свердловская обл, Екатеринбург г, Барвинка
ул, строение 21, офис 01

по ОКПО	15050423
ИНН	6671403048
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "микрорайон
Европейский"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	-	-	-
	Запасы	1210	18	26	1
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 647	19 154	9 018
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	18 725	3 594	9 366
	в том числе: Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		11 140	-	-
	БАЛАНС	1600	36 390	22 774	18 385
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	756	(1 083)	2 857
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		756	(1 083)	2 857
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	5 426	6 507	6 929
	в том числе: Кредиторская задолженность		5 426	6 507	6 929
	Другие краткосрочные обязательства	1550	30 208	17 350	8 599
	БАЛАНС	1700	36 390	22 774	18 385

Калиман А.О.

(наименование должности)
" 25 " марта 2026 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"микрорайон Европейский"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	62 623	54 129
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(59 729)	(56 791)
	в том числе: Управленческие расходы		(59 729)	(56 791)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	436	-
	Прочие расходы	2350	(981)	(809)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(526)	(513)
	в том числе: Налог при упрощенной системе налогообложения		(526)	(513)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 823	(3 984)

		Калиман А.О.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
" 25 " марта 2026 г.		

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания «микрорайон Европейский»**

ИНН : 6671403048, КПП : 667101001, ОГРН: 1126671015767
г.Екатеринбург ул.Барвинка д.21 оф.01

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «УК м-н Европейский» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Дата государственной регистрации Общества – 12.09.2012 года.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 25 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 рублей. Единственным участником является Калиман Матвей Олегович с долей 100 процентов.

Генеральный директор Общества – Калиман Артем Олегович. Главный бухгалтер – Квасова Ольга Владимировна.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общество не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерский отчетность составлена в тыс.руб.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

ООО «УК м-н Европейский», владеет спецсчетами на капремонт, накапливает средства собственников на каждый конкретный дом для использования исключительно на их ремонты.

В 2025 году было проведено собрание собственников МКД о размещение денежных средств на депозитном счету, один МКД собрал кворум на собрании и Общество размещает их денежные средства на депозите.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Раскрытия информации о государственной помощи

В отчетном периоде Общество государственную помощь не получило.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Директор ООО «УК м-н Европейский» _____ А.О.Калиман

Главный бухгалтер «УК м-н Европейский» _____ О.В.Квасова



Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 25.03.2026 в 09.04.52 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_BOUPR_6671_6671_6671403048667101001_20260325_94801287-d08d-4b5e-9571-046810e6b96a,
NO_BUNPZ_6671_6671_6671403048667101001_94801287-d08d-4b5e-9571-046810e6b96a_20260325_1c05c1a1-109a-4e9a-9ef1-c987138fa131

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК "М-Н ЕВРОПЕЙСКИЙ", 6671403048/667101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1BE0131771187

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС России по Ленинскому р-ну г. Екатеринбурга (код 6671)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

6671

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью "Управляющая
компания "микрорайон
Европейский",
6671403048/667101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга (код 6671) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "микрорайон Европейский", 6671403048/667101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **25.03.2026** в **09.04.52** налоговую декларацию (расчет)
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев, кварталный, 34, 2025 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
в файле **NO_BOUPR_6671_6671_6671403048667101001_20260325_9480128
7-d08d-4b5e-9571-046810e6b96a**

(наименование файла)
в налоговый орган **ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга (код 6671)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2026** и принята налоговым органом **25.03.2026**,
регистрационный номер **00000000002839117465**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО "УК "М-Н ЕВРОПЕЙСКИЙ",
6671403048/ 667101001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме

Налоговый орган 6671 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ООО "УК "М-Н ЕВРОПЕЙСКИЙ", 6671403048/ 667101001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2025 год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
NO_BOUPR_6671_6671_6671403048667101001_20260325_9480128
7-d08d-4b5e-9571-046810e6b96a
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА,
6671

(наименование, код налогового органа)

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что 25.03.2026 в 09.15.28 был получен документ в файле (файлах)
NO_BOUPR_6671_6671_6671403048667101001_20260325_94801287-d08d-4b5e-9571-046810e6b96a
NO_BUNPZ_6671_6671_6671403048667101001_94801287-d08d-4b5e-9571-046810e6b96a_20260325_1c05c1a1-109a-4e9a-9ef1-c987138fa131

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК "М-Н ЕВРОПЕЙСКИЙ", 6671403048/667101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0131771187

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 6671

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6671

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))