IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Основное** Год постройки **2012** Число этажей **16**
Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая** Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитная железобетонная плита, сборные бетонные блоки	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	1 этаж: кирпичные с утеплителем t=42 см , 2-16 этаж: пеноблоки с утеплителем t=46 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см	хорошее					
	Перегородки	Пазогребневые плиты t=10 см, в сан.узлах-кирпичные t=14-16 см	хорошее					
3	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Сборные железобетонные плиты t=22 см	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Сборные железобетонные плиты t=22 см	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Сборные железобетонные плиты t=22 см	хорошее					
4	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
5	Полы	В квартирах цементная стяжка, в МОП керамическая плитка, во встроенном нежилом цементная стяжка	хорошее				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением створные	хорошее					
	Проемы дверные	В квартирах (наружные)- металлические сейф-двери, внутренние не установлены; в помещениях общего пользования - входные металлические, внутренние простые деревянные; во встроенном нежилом- металлические	хорошее					
7	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	1 этаж: вентилируемый фасад; 2-16 этаж: окраска по декоративной штукатурке	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	В квартирах - без отделки; в МОП-водоэмульсионная окраска; во встроенном нежилом - оштукатурено	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах - без отделки; в МОП-водоэмульсионная окраска; во встроенном нежилом - без отделки	хорошее					
8	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление	От собственной газовой котельной (крышной)	хорошее					
	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Антенна общего пользвания	хорошее					
	Ванны с горячим водоснабжением	Индивидуальные	хорошее					

	Горячее водоснабжение	От собственной газовой котельной (крышной)	хорошее					
	Вентиляция	Естественная	хорошее					
	Мусоропровод	Нет	хорошее					
	Лифт	Пассажирский, грузопассажирский	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					
9	Прочие работы						0	
	Крыльца	Монолитные железобетонные облицованы керамической плиткой	хорошее					
	Площадки	Монолитная железобетонная	хорошее					
	Навесы	Профлист по металлическому каркасу	хорошее					
	Лоджии	1-4, 11, 12, 16 этажи кирпичные ограждения, 5-10 этажи витражи в аллюминиевых переплетах с одинарным остеклением и металлическим ограждением	хорошее					
	Лестницы	Монолитные железобетонные	хорошее					
			ИТОГО	**100**	**x**		**x**	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)x100}}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$ = 0% на "31" июля 2012 г.